



**THUDUC HOUSE**

Số: 1114/CV-CT

V/v: Giải trình KQKD quý 2/2020

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 30 tháng 7 năm 2020

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 2/2020 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 2/2020 thay đổi so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/2020	Quý 2/2019	Thay đổi
1	Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng)	34.067.106.174	11.827.932.885	188,0%
2	Lợi nhuận sau thuế (BCTC hợp nhất)	11.304.996.021	75.885.579.174	-85,1%

- Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC riêng) quý 2/2020 đạt 34,1 tỷ đồng, tăng 188% so với cùng kỳ năm trước, đến chủ yếu từ chuyển nhượng vốn tại Công ty QLKD Chợ Nông Sản Thủ Đức và Công ty Phát triển nhà Phong Phú-Daewon-Thủ Đức.
- Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC hợp nhất) quý 2/2020 đạt 11,3 tỷ đồng, giảm 85,1% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do chi phí tài chính tăng 108% so với cùng kỳ, trong khi Công ty chưa kịp ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ dự án đã triển khai bán hàng thành công như Centum Wealth (dự kiến sẽ ghi nhận vào cuối năm).

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 2/2020 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP công ty.

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**



*Nguyễn Ngọc Cường Chính*

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

13 - 15 - 17 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP.HCM

Tel: (84.8) 39 333 090 - Fax: (84.8) 39 333 123

Email: thuduchouse@hcm.vnn.vn - Website: www.thuduchouse.com